



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## DETERMINA A CONTRARRE

### IL DIRIGENTE ATES

**Oggetto: LAVORI PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PADIGLIONE SAULI SAFFI, VIA G. DELLA TORRE, 1, FORLÌ – CODICE EDIFICIO 6235 - CIG: 8059031AC2 - CUP: J62F15000140001**

**Impresa aggiudicataria:** RTI MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – CAR SOCIETA' COOPERATIVA, VIA MATTEOTTI 9/1, GUBBIO (PG), P.I.: IT02051320543

**Contratto originario:** Rep. n. 10385/2020 - Prot. n. 316182 del 28/12/2020

Importo aggiudicazione: € 6.815.282,50 di cui € 6.465.282,50 per lavori da compensarsi a corpo ed € 350.000,00 per oneri sicurezza, oltre iva di legge

**CIG: 8059031AC2 - CUP: J62F15000140001**

#### Finanziamento intervento:

ATES – UA.A.AMM.ATES

Progetto: EA2017\_SAULISAFFI\_BENAGLI

Voce Coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali

**Modifica contrattuale n. 02 per lavori di variante in corso d'opera in aumento di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), e per migliorie in aumento ex Art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 a mezzo atto di sottomissione con modifica dell'importo contrattuale all'interno del quadro economico originario rifinanziato dalla delibera del Cda, di aggiornamento della programmazione triennale lavori, del 29/10/2024.**

**RICHIAMATO** il provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES) Rep. n. 5486/2019, Prot. n. 146436 del 05/07/2019, con il quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo in merito ai lavori di cui all'oggetto, il quadro Economico posto a base di gara e la relativa copertura economico-finanziaria;

**RICHIAMATO** il Provvedimento dirigenziale dell'Area Affari Generali, Appalti e Sanità, Rep. 6400/2020, Prot. n. 237706 del 21.10.2020, con cui si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al RTI MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – CAR SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Matteotti n. 9/1, Gubbio (PG), P.I.: IT02051320543, divenuta efficace in data 29/06/2023;

**RICHIAMATO** il contratto stipulato tra le parti Rep. n. 10385/2020 - Prot. n. 316182 del 28/12/2020 per un importo di € 6.815.282,50 di cui € 6.465.282,50 per lavori da compensarsi a corpo ed € 350.000,00 per oneri sicurezza, oltre iva di legge;

**RICHIAMATO** Il provvedimento dirigenziale dell'Area Edilizia e Sostenibilità Rep. n. 6294/2021 -Prot. n.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

RESPONSABILE: DOTT.SSA GRAZIA PIGNATELLI

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) - pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



237451 del 28.09/2021 con cui è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico post aggiudicazione;

**RICHIAMATA**

la modifica contrattuale n. 1 per lavori di miglioria (di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016), e per lavori di Variante in corso d'opera (di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016), pari ad € 535.060,17 (comprensivi di €71.642,69 oneri per la sicurezza) oltre IVA 10%, per un totale complessivo di € 588.566,19 perfezionata mediante Atto di sottomissione Rep. n. 17144/2022, Prot. n. 401552 del 30.12.2022;

**CONSIDERATO**

che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario, rientranti nell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (fattispecie "modificazioni al contratto fino al 15% del valore iniziale del contratto lavori"), e nell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (Variante in corso d'opera), per un importo complessivo **in aumento** di € **999.566,04** (IVA esclusa) pari 13.27% dell'importo contrattuale originario;

**ACCERTATO**

che la somma della modifica contrattuale di cui sopra di € **999.566,04** oltre IVA al 10% comporta un aumento dell'importo contrattuale nel limite **del quinto** dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018, nonché **del 50%** del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

**ACQUISITA**

la Relazione Tecnica congiunta del Direttore Lavori Ing. Monica Ugolini e del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Ivan Nisi, illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni allegata alla presente determina a contrarre **(ALL. N. 1)**;

**RICHIAMATA**

la delibera del Consiglio di amministrazione del 29/10/2024 di aggiornamento della Programmazione Triennale Lavori 2024-2026 con cui l'importo complessivo del Quadro Economico, per i lavori in oggetto, viene aggiornato con un aumento di € 242.403,51 passando da € 11.315.000,00 a € 11.557.403,51;

**CONSIDERATO**

il **Quadro Economico** della **modifica contrattuale n. 02 allegato alla presente determina (ALL N. 2)**;

**RICHIAMATE**

le competenze del Dirigente ATES;

**VISTI**

in particolare l'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016) e l'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018 che disciplinano e legittimano la modifica del contratto, nonché la



restante normativa sopra citata;

**DISPONE**

**DI APPROVARE:**

- 1) **la modifica contrattuale n. 02** di cui all'oggetto, per lavori di variante in corso d'opera di cui all'art. dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con aumento di spesa all'interno del **Quadro Economico originario** del quale si conferma, a seguito della Delibera del Consiglio di amministrazione del 29/10/2024 di aggiornamento della Programmazione Triennale Lavori 2024-2026, l'importo totale di € 11.557.403,50 (Iva e somme a disposizione comprese);
- 2) i lavori aggiuntivi a seguito della modifica del contratto, pari ad **€ 999.566,04** (IVA esclusa) per un totale da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa appaltatrice RTI MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – CAR SOCIETA' COOPERATIVA, VIA MATTEOTTI 9/1, GUBBIO (PG), P.I.: IT02051320543 e del Responsabile Unico del Procedimento, **Geom. Ivan Nisi**, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna;
- 3) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad **€ 9.292.603,03** (comprensivi di oneri per la sicurezza) oltre **€ 929.260,30** (IVA 10%), per un totale complessivo di **€ 10.221.863,33** che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:  
ATES – UA.A.AMM.ATES  
Progetto: EA2017\_SAULISAFFI\_BENAGLI  
Voce Coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;
- 4) il **nuovo Quadro Economico di spesa a seguito della modifica contrattuale n. 02**, di cui sopra, che resta invariato nel totale, pari ad **€ 11.557.403,50** (Iva e somme a disposizione comprese).

Aree interessate: ATES – APAP – ARAG

Il Dirigente dell'Area ATES

**Arch. Francesco Mancini**

*(firmato digitalmente)*

**Allegati:**        **N. 1:** Relazione Tecnica del RUP

**N. 2:** Quadro Economico aggiornato post modifica contrattuale n. 02